# 2007年度不動産ビジネス経営戦略　オリエンテーション

## １．講義概要

「不動産ビジネスの経営戦略」は、２００７年度から新３年生向けに新規開講された科目です。本講義では、不動産業界の実務家を講師としてお招きし、不動産業を取り巻くさまざまな社会状況や不動産業界の動向、業界が求めている人材について、オムニバス講義形式で学びます。また、学事課（就職支援）と連携し、就職のための心構えや就職活動の進め方などの就職対策講座も実施します。なお、本講義は、インターンシップへの参加を推奨します。

## ２．講義概要・日程

開講時期および講師候補案は以下のとおりです。

| 日時 | 講義内容・講演者 |
|---|---|
| 10/4 | ガイダンス |
| 10/11 | 株式会社リクルート／住宅総合研究所　主任研究員　藤井繁子氏 |
| 10/18 | 浦安市長／松崎秀樹氏 |
| 10/25 | 社団法人神奈川県宅地建物取引業協会　会長<br>社団法人全国宅地建物取引業保障協会神奈川地方本部　本部長　杉浦武胤氏 |
| 11/1 | 学園祭 |
| 11/8 | 株式会社エイブル　代表取締役社長　平田竜史氏 |
| 11/15 | 社団法人神奈川県宅地建物取引業協会連合会<br>賃貸管理委員会　委員長　山村賢司氏 |
| 11/22 | 就職支援ガイダンス① |
| 11/29 | 東京三菱ＵＦＪ銀行　顧問　植松丘氏 |
| 12/6 | ＵＲ都市再生機構　住宅経営部　ストック再生事業チーム　河野和也氏 |
| 12/13 | スターツコーポレーション株式会社　代表取締役副会長　関戸博高氏 |
| 12/20 | 就職ガイダンス② |
| 1/17 | 予備日 |

## ３．採点基準

- 毎回の講義の最後に、講義内容に関する課題を提出する（全部で８回)。課題は講義の最後に回収するが、**講義終了後 20 分（12:30）以降は受け取らない**。
- 講演は１回につき１２点満点で採点し（８回あるので、１２×８＝９６点)、就職ガイダンスは１回につき２点満点で採点する（２回あるので、２×２＝４点)。合計１００点。
- 授業中の私語、いねむり、メール、内職等により**、教員の注意を受けた場合は１回につき５点減点**する。
- **講義中の質問は１回につき２点加点**する。
- 答案は返却しないが、途中で各人の持ち点数を公表する。公表時期、場所については、講義中に発表する。

## ４．注意事項

・外部講師による講演が**始まった後の入室は禁止**する。

・講義中の私語や居眠りは厳禁。

・外部講師に失礼のないように**身だしなみは整えて**おく。

・講義中は携帯の**電源を切っておく**。

・講義毎の**課題はまじめに取り組む**こと。