０．ガイダンス

０－１　講義概要

都市には人口や資本が集中し，さまざまな生産や消費の経済活動が行われています．このため，都市の経済学で扱う内容は多岐にわたりますが，本講義では「都市集積はどうして起きるのか？」「都市の土地利用がどのように決まるのか？」「土地利用規制は必要なのか？」「通勤時などの交通混雑は解決できるのか？」などの不動産学部に関係が深い事項を経済学で考えていきます．何か難しそうに思えますが，図や表をたくさん使って直観的に分かりやすい説明を行います．なお，図や表で説明できない部分に関して，数式による説明を避けることができないところがありますが，そのようなところも簡潔で直観的に理解できるように説明を行います．

具体的な講義は以下の内容を予定してしますが，講義の進行状況などを勘案して，変更する可能性があります．また，都市の経済学はミクロ経済学の応用分野ですので，ミクロ経済学（不動産のためのミクロ経済基礎，不動産のための応用経済）を理解しているものとして講義を行います（単位修得していない，あるいは内容を忘れてしまった学生は各自復習して下さい）．

なお，原則として「不動産のためのミクロ経済基礎」「不動産のための応用経済」の単位修得，および「土地と住宅の経済学」「地域の経済学」の履修登録・受講を履修条件とする．

０－２　講義内容

以下のような内容を予定していますが，講義の進み具合により若干の変更･追加があります．

- ガイダンス：講義内容，運営方針および成績評価の説明など．
- 都市はどうして存在するのか（１）：都市がどこにできるか，また，どうして人や企業が集まってきて都市が成り立つのかを説明します．
- 都市はどうして存在するのか（２）
- 土地サービス消費の経済分析（１）：家計がどのようにして土地サービスや消費財の消費量を決定しているのかを，無差別曲線と予算制約線という２つのツールで説明します．この家計の効用最大化理論は，土地利用の決定を考える上で重要ですのできちんと学んで下さい．
- 土地サービス消費の経済分析（２）
- 所得/家賃補助政策の経済分析
- 土地利用の経済分析（１）：都市内の土地利用が市場メカニズムでどのように決定されるのかについて説明します．
- 土地利用の経済分析（２）
- 土地利用の経済分析（３）
- 用途地域規制の経済分析（１）：土地利用は市場経済のメカニズムで決定されます．それでは，「都市計画の基礎」などで学んだ土地利用規制は本当に必要なのか経済学的に説明します．
- 用途地域規制の経済分析（２）
- 用途地域規制の経済分析（３）
- 都市交通の経済分析（１）：人や企業･商業が集積すると，都市内交通が増加して交通渋滞が発生します．ここでは，このような都市内交通の問題を説明します．
- 都市交通の経済分析（２）
- 期末試験

０－３　教科書と参考文献

特定の教科書は使わずに，レジュメを用いて講義を行う．参考文献は，以下を挙げておく．他の参考文献に

ついて知りたい場合は，担当教員に直接質問してください.

- 山崎福寿/浅田義久,「都市経済学」，日本評論社，2008.
- 佐々木公明・文世一,「都市経済学の基礎」，有斐閣アルマ，2000.
- 中村良平・田渕隆俊,「都市と地域の経済学」，有斐閣アルマ，1996.
- N.G.マンキュー,「マンキュー経済学（１） ミクロ編」，東洋経済新報社，2005.

０－４　成績評価の方法

成績評価は、ランダムに行う小テスト、および期末試験の採点結果を用いて評価します。ただし、成績評価に用いるそれぞれの割合は、小テストを 40%、期末試験を 60%とします。なお、小テストは概ね 5 回程度を予定。

以下、成績評価の注意点になります。

✓ 期末試験を受けずに単位を取得することは出来ない。
✓ 期末試験のみでの単位取得は、難しいと考えられるので、小テストを受けることを勧める。
✓ 小テストは授業内容の理解度を確認するものなので、難しいものにはしない。
✓ 名前だけ書いて小テストを提出しても得点にはならない。

０－５　注意事項

- 遅刻・講義中の私語は厳禁．周囲の学生に迷惑．ひどい場合は減点対象となる．出席して遅刻・私語をした場合，出席しない場合よりも成績評価が低くなるので注意.
- 小テストは最終成績に反映されるので，カンニング等の不正行為は厳禁．不正行為をした場合，この科目の最終評価を不合格とする. 教室が手狭で不可能な場合を除き, 期末試験同様, １つおきに着席すること.
- 講義用レジュメは以下の web ページからダウンロード・印刷して，各自で用意すること．自宅にパソコンがない学生は，メディアセンターを利用すること．こちらでは印刷･配布はしない.

URL：http://ueco.s206.xrea.com/pukiwiki/　（宅間先生 HP、トップ頁の左上「urban」から）