

「不動産のためのミクロ経済学」 レジュメ NO.1 (2010年再履修クラス)

クラス担当教員名 ^{※1}	学籍番号 ^{※2}	氏名 ^{※2}

※1:履修登録したクラスの担当教員名を書く ※2:学籍番号及び氏名が未記入のもの、また授業終了後に提出されたものは採点しないので、注意すること。

0. ガイダンス

0-1 講義概要

経済学を初めて学ぶ不動産学部学生を対象に、人の行動を分析するツールとしての経済学を用いて、不動産市場に関する分析力を養うことを目的とする。また、不動産学部学生として知っていてほしい、不動産市場特有の問題とその経済学的考え方を、直観的に理解しやすい図表を用いて説明する。なお、難しい「算数」は必要としないが、四則演算程度の計算力は必要である。

0-2 講義内容

以下のような内容を予定している。確実に理解してもらうために内容を絞ってある。

- 1回 ガイダンス、需要曲線とは何か。どういう性質があるのか。
- 2回 需要曲線とは何か。どういう性質があるのか。
- 3回 供給曲線とは何か。どういう性質があるのか。
- 4回 //
- 5回 家賃と賃貸物件数の決まり方ー市場均衡とは何か。
- 6回 市場均衡の変化を分析する3段階アプローチ。
- 7回 消費者余剰とは何か。消費者余剰とは何を測っているのか。
生産者余剰とは何か。生産者余剰とは何を測っているのか。
- 8回 完全競争市場は何かよいかー市場の効率性
- 9回 不動産市場に関する政策の分析①：家賃規制
- 10回 不動産市場に関する政策の分析②：建築規制
- 11回 不動産市場に関する政策の分析③：ワンルームマンション税
- 12回 不動産市場に関する政策の分析④：家賃補助
- 13回 不動産市場に関する政策の分析⑤：まとめ
- 14回 完全競争市場のまとめ
- 15回 弾力性とその応用① 弾力性とは何か
- 16回 弾力性とその応用② 弾力性と企業の収入
- 17回 弾力性とその応用③ 価格差別
- 18回 弾力性とその応用④ 弾力性と間接税
- 19回 弾力性のまとめ
- 20回 外部性① (準備) 限界費用とは
- 21回 外部性② 外部性とは何か？何が問題なのか？
- 22回 外部性③ ピグー税
- 23回 外部性④ コースの定理
- 24回 外部性のまとめ
- 25回 全体のまとめ
- 26回 期末試験対策

0-3 教科書・参考文献

特定の教科書は使わずに、レジュメを用いて講義を行う。レジュメを加筆・修正して教科書として出版する予定なので、内容に関するコメントは大歓迎する。参考文献は、以下の2冊を挙げておく。他の参考文献について知りたい場合は、担当教員に質問してほしい。

スティグリッツ、「ミクロ経済学 第3版」、東洋経済新報社、2006。

マンキュー、「マンキュー経済学 (I) ミクロ編 第2版」、東洋経済新報社、2005。

「不動産のためのミクロ経済学」 レジューメ NO.1 (2010年再履修クラス)

クラス担当教員名 ^{※1}	学籍番号 ^{※2}	氏名 ^{※2}

※1:履修登録したクラスの担当教員名を書く ※2:学籍番号及び氏名が未記入のもの、また授業終了後に提出されたものは採点しないので、注意すること。

0-4 成績評価の方法

単位をとるには、以下の2通りの方法がある。 **2回もチャンスがあるので、追試・再試はしない。**

A. こつこつコース：毎回の講義で実施する小テストによる平常点評価

毎回の講義の最後に、講義内容の復習を兼ねて小テストを行う。約24回の小テストの**得点率の平均が60%以上であれば合格**。例えば、得点率の平均が76%であれば、最終成績は76点(B)。小テストは講義の最後に回収する。

注) **出席しただけでは点にならない**。まじめに講義を聞いてそれなりに解けないとだめ。例えば、90分話を聞かずに、名前だけ書いて小テストを出しても0点。

B. 通常コース：期末試験による評価

期末試験を受験し、**100点満点中60点以上**の成績を収めれば合格。

注) **講義をまじめに受けて、小テストを提出し、なおかつ期末試験を受験してもよい**。その場合は、**AコースとBコースの点数のよい方を最終成績とする**。

0-5 注意事項

- 遅刻・講義中の私語は厳禁。周囲の学生に迷惑。ひどい場合は減点する。出席して遅刻・私語をした場合、出席しない場合よりも成績評価が低くなるので注意。
- 小テストは最終成績に反映されるので、カンニング等の不正行為は厳禁。不正行為をした場合、この科目の最終評価を不合格とする。**教室が手狭で不可能な場合を除き、期末試験同様、1つおきに着席すること。**
- 講義用レジューメは以下のwebページからダウンロード・印刷して、各自で用意すること。自宅にパソコンがない学生は、メディアセンターを利用すること。**こちらでは印刷・配布はしない**。ダウンロードの仕方がわからない場合は、友人にコピーさせてもらうこと。

<http://ueco.s206.xrea.com/pukiwiki/>

不動産学部のページ (<http://kite.meikai.ac.jp/realestate/lesson.htm>) からたどっていくこともできる。このページはマメにチェックするようにしよう。

- 必ず登録されているクラスに出席すること。**他のクラスに出席しても**、対象学年や講義の進み具合が異なるので、**小テストの成績はカウントされない**。