

人が輝く都市をめざして



独立行政法人 都市再生機構

www.ur-net.go.jp

Profile of UR

独立行政法人都市再生機構の概要

本 社 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1 横浜アイランドタワー5F～18F TEL.045-650-0111
募集販売本部 〒163-1321 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16F・21F TEL.03-3347-0411
東 日 本 支 社 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18F・19F TEL.03-5323-2990
東京都心支社 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13F・16F TEL.03-5323-0625
千葉地域支社 〒261-8501 千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目3番地 幕張テクノガーデンD棟19F・20F TEL.043-296-7200
神奈川地域支社 〒220-6110 神奈川県横浜市西区みどりいに二丁目3番3号 クイーンズタワーB棟8～10F TEL.045-682-1555
埼玉地域支社 〒336-0027 埼玉県さいたま市西区河原町一丁目10番1号 ラムザタワー4～6F TEL.048-844-2000
茨城地域支社 〒305-0032 茨城県つくば市竹園一丁目2番地1 TEL.029-852-3111
中 部 支 社 〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号 TEL.052-252-2198
西 日 本 支 社 〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 TEL.06-6968-1717
九 州 支 社 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号 TEL.092-771-4111

街に、ルネッサンス
 都市機構

街に、ルネッサンスを

14世紀にイタリアで始まったルネッサンス。
都市の発達と商業資本の興隆を背景として、
「人間性回復」の名のもとに価値観の大転
換がおきました。

現代の都市も、価値観の転換が求められて
います。産業・経済の効率性だけでなく、都
市を舞台に活動する人々が生き生きと輝く
ことができるまちづくりが必要です。

私たちはこれまで培ってきた技術やノウハ
ウをベースに、アーバン・ルネッサンス・プロ
デューサーとして都市再生の実現に積極的
に取り組み、皆様とともに「人が輝く都市」
をめざします。



都市機構の理念

■URミッション(使命)

人が輝く都市をめざして、美しく安全で快適なまちを
プロデュースします。

■URスピリット(信条)

CS(お客様満足)を第一に、新たな価値を創造します。
創意工夫し、積極果敢にChallenge(挑戦)します。
力を結集し、Speedy(迅速)に行動します。

—私たち都市機構がめざす理想の都市像は「人が輝く都市」
です。

これまで、どちらかといえば機能性が優先されてきた都市は、
現在、社会経済情勢の変化に対応しきれず、元気をなくして
います。

私たちは、このような都市を、環境や景観に配慮がなされ、
また活力に満ちあふれ、何よりもその都市を舞台として
そこで活動するすべての人が生き生きと輝くことができる
都市に再生することを、私たちの最終的な目標と位置づけ
ました。

都市機構は、都市再生のプロデューサーとして、民間活力を
活かし、人々の生活やコミュニティの場として、人が輝く舞
台となる美しく安全で快適なまちをプロデュースします。

都市再生の方向は「人が輝く都市」であると考えています。—

シンボルマーク

シンボルマークは「都市機構の理念」に込められた思いと約
半世紀にわたる公団の信頼・信用、実績、ノウハウの承継を
象徴しています。

—花は都市機構の活動ステージである「大地」さらには
「日本の国土」「都市」などをトータルにイメージします。

また、花が開くさまは「都市再生の実現」を表し、人が伸びを
する姿勢は「その都市での心地よい快適な生活」を表して
います。

そして、人と花が一体となり「快適な生活環境の中でそこに
暮らす人々が生き生きと輝くさま」を表現しています。—



沿革

組織

ごあいさつ

平成16年7月、都市基盤整備公団と地域振興整備公団の地方都市開発整備部門が統合し、新たに独立行政法人都市再生機構（都市機構）としてスタートいたしました。

都市機構は、都市の健全な発展と国民の皆様の生活の安定向上に貢献するため、国家的重要課題である都市再生の実現に積極的に取り組み、構想企画、諸条件整備等のコーディネート業務やパートナーとしての事業参画を通じ、新たなビジネスチャンスをご提供させていただくとともに都市基盤整備公団から受け継がれた約77万戸の賃貸住宅について、お住まいになる方々の居住の安定に配慮をしつつ、引き続き適切な管理・有効活用を進めてまいります。

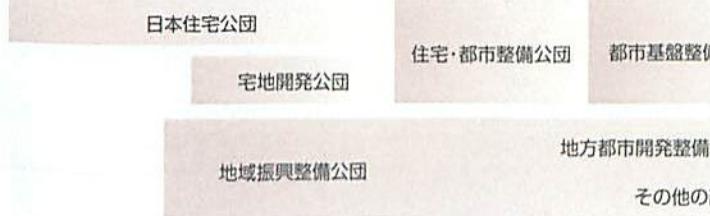
今後とも都市機構へのご協力、ご支援のほどよろしくお願い申し上げます。

独立行政法人都市再生機構
理事長 伴 裏

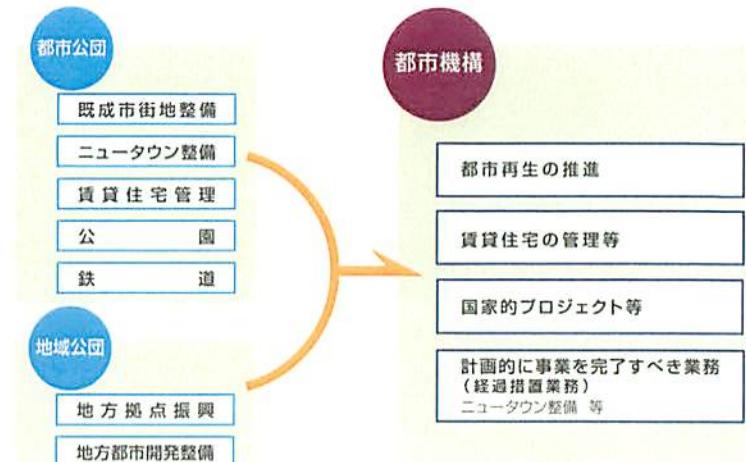


都市機構設立までの沿革

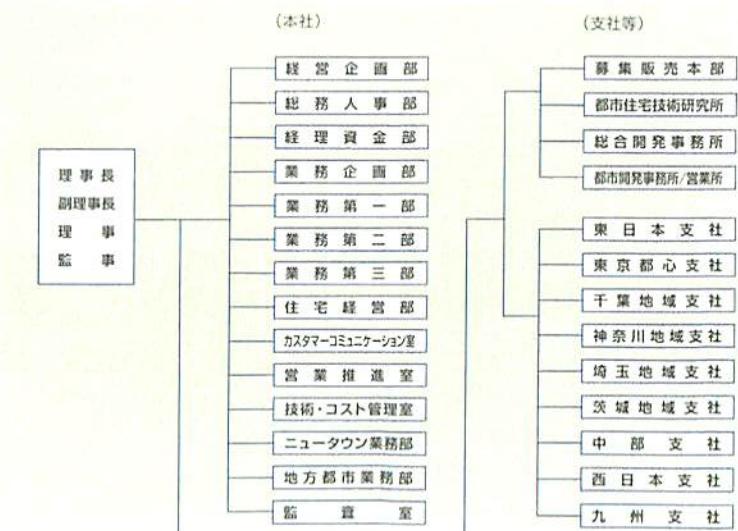
昭和30年 1955年 ▶ 50年 1975年 ▶ 56年 1981年 ▶ 平成11年 1999年 ▶ 16年 2004年



組織の概要



機構図



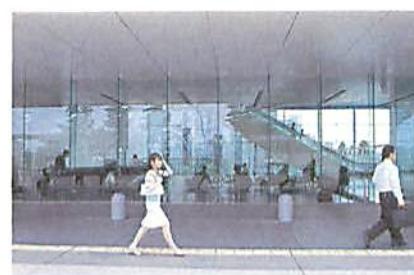


ミューザ川崎（神奈川県川崎市）

都市再生をプロデュースします

都市再生の推進

都市機構は、都市再生のプロデューサーとして構想企画、諸条件整備等のコーディネート業務やパートナーとしての事業参画を通じ、民間による都市再生を推進します。また、地方公共団体等との連携により全国都市再生の推進を図ります。



都市機構が取組む主な都市再生の業務分野

産業構造の転換に伴う大規模な土地利用再編

さまざまな事業手法を総合的、横断的に活用した整備を行なうことで、土地利用の転換を促進し、民間による都市再生を支援します。

都市における生活・交流・経済の拠点の形成

都市の拠点形成、中心市街地の活性化を図るため、民間事業者、地方公共団体等のパートナーとして、再開発事業や建築投資の促進に向けた条件整備を行います。

都市の防災性の向上と密集市街地の改善

さまざまな制度を活用し、民と官の協力による整備を促進することで、都市再生の喫緊の課題である災害に強い都市づくりをめざします。

民間賃貸住宅の供給支援等を通じた良好な住宅市街地の形成

賃住近接の魅力ある住宅市街地を形成するため、民間事業者による賃貸住宅の供給を支援します。

既存賃貸ストックを活用した地域生活拠点の整備

賃貸住宅の建替えとともに、福祉施設や子育て支援施設等の併設、建替えにより創出される整備敷地の活用等により、地域の生活拠点を整備します。

晴海アイランド トリトンスクエア（東京都中央区）





豊かな生活空間を提供します

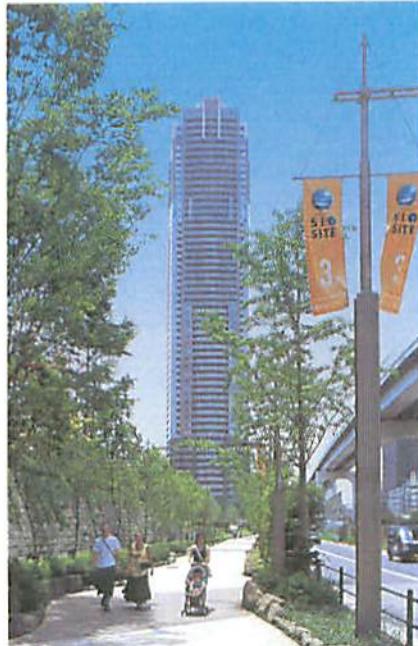
賃貸住宅の管理等の業務

都市基盤整備公団から受け継がれた約77万戸の賃貸住宅。その多くは、地域に深く根ざしシンボルとなるなどたくさんの方々から親しんでいただいております。この賃貸住宅は、国民共有の貴重な財産として、引き続き、居住者の方々の居住の安定を図りつつ適正な管理を行うとともに、大都市圏を中心に良質な賃貸住宅ストックが不足している現状において、都心居住の推進や高齢者の方々の居住の安定確保、子育て環境の整備等の住宅政策上の課題に対応するため有効活用を図ります。

このため、賃貸住宅ストックの適切な維持保全を行うとともにバリアフリー化や間取り改善、社会状況に応じた設備水準の向上を目的としたリニューアル住宅の供給、屋外環境の整備、建替事業等により、団地の総合的な再生・活用を実施します。

また、暮らしに必要な商店、診療所等の利便施設の整備、高齢者生活支援、子育て支援施設の誘致、夜間・緊急時の対応など、安心して暮らせるようにさまざまな居住者サービスを提供させていただき、きめ細かな住宅管理を推進します。

アクティ汐留（東京都港区）



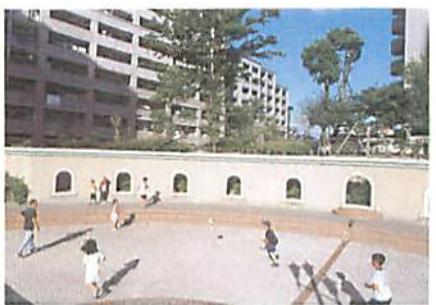
アーバインルネス梅光園（福岡県福岡市）



東雲キャナルコートCODAN（東京都江東区）



オーパルコート大崎（東京都品川区）



アーバンラフレ星ヶ丘（愛知県名古屋市）



多摩ニュータウン（東京都多摩市ほか）

地域と共にまちづくりをします

国家的プロジェクト等への対応

筑波研究学園都市及び関西文化学術研究都市の建設促進や、阪神・淡路大震災のような未曾有の災害から街を復興する事業及び大都市を中心広範に存在する密集市街地における防災街区の整備等を地方公共団体からの委託により進めています。

また、平成17年秋の秋葉原一つば間をわずか45分で結ぶ「つくばエクスプレス」の開通に伴い、東京、埼玉、千葉、茨城の一都三県を結ぶ沿線に、鉄道と一緒にまちづくりを進めています。

計画的に事業を完了すべき業務（経過措置業務）

新規に事業着手しないこととされたニュータウン整備・分譲住宅業務・特定公園施設整備などについては、業務の執行管理を確実に行い、計画的に事業を完了します。

ニュータウン整備

ニュータウンの整備については、多摩ニュータウン、佐野新都市など、これまで292地区、約43,600haの整備を手掛け、大都市圏や地方都市圏における広域的な宅地需要に対応し、国民の居住水準の改善に努めてまいりました。

今後は、継続中の事業について、これまで蓄積してきたノウハウや資産を最大限活用し、魅力ある郊外生活や地方居住を実現していくため、地域の特性を生かしながら、少子・高齢社会への対応、環境共生、安全・安心なまちづくりなど21世紀に相応しい先導的な都市づくり（「新・郊外居住」など）に取り組んでまいります。

特定公園施設整備

特定公園施設については、これまで全国の国営公園内のプール、サイクリング施設、オートキャンプ場、レストラン、売店、駐車場等の有料施設を整備してまいりました。今後は、都市基盤整備公団から引き継いだ施設について適切に管理を行ってまいります。



震災復興事業-HAT神戸・灘の浜（兵庫県神戸市）



千葉ニュータウンには野（千葉県印旛郡）



佐野新都市（栃木県佐野市）



沖縄美ら海水族館（沖縄県国頭郡）