

『都市の経済学 小テスト No.5』

学籍番号： _____、氏名： _____

【問 1】1 ROOM マンション建設が近隣住民に対して外部不経済を発生させるとしよう。この関係は、需要曲線（私的限界価値 D ）と供給曲線（私的限界費用 S ）、および社会的限界費用曲線 SS として、図のように描くことができる。以下の問いに答えよ。

（1点×16個＝16点）

【問題 1.1】近隣住民が負担する1部屋あたりの費用はいくらになるか答えよ。また、その根拠を簡単に述べよ。（下の図を良く見ること！）

1部屋あたりの負担額： 4万円

根拠： $E^S - E^{S'}$ から（「9万円 - 5万円から」などでもOK）

【問題 1.2】外部不経済の発生に対して一切の考慮をしない（＝自由な市場メカニズムにまかせた）場合の均衡点、均衡賃料、均衡取引量、消費者余剰、生産者余剰、外部不経済、社会的総余剰はそれぞれいくらになるか、記号を用いて答えよ。

均衡点： E 均衡賃料： P^* 均衡取引量： Q^*

消費者余剰： $D'EP^*$ 生産者余剰： P^*ES'

外部不経済： $SS'FES'$ 社会的総余剰： $D'E^SS' - E^SFE$

【問題 1.3】不動産会社がマンション開発により発生する外部不経済を考慮する場合の均衡点、均衡賃料、均衡取引量、消費者余剰、生産者余剰、外部不経済、社会的総余剰はそれぞれいくらになるか、記号を用いて答えよ。

均衡点： E^S 均衡賃料： P^S 均衡取引量： Q^S

消費者余剰： $D'E^SP^S$ 生産者余剰： $P^SE^S E^S S'$

外部不経済： $SS'E^S E^S S'$ （または $P^S E^S E^S P^S$ ） 社会的総余剰： $D'E^SS'$

