

# 『都市の経済学 小テスト No.6』

学籍番号： \_\_\_\_\_ 、氏名： \_\_\_\_\_

【問 1】1 ROOM マンション建設が近隣住民に対して外部不経済を発生させるとしよう。この関係は、需要曲線（私的限界価値  $D$ ）と供給曲線（私的限界費用  $S$ ）、および社会的限界費用曲線  $S_1$  として、下図のように描くことができる。以下の問いに答えよ。

【問題 1.1】外部不経済を解決するために、政府によって指導・監督政策が適用された。この時、政府が「4 階までの高さ規制」を採用した場合の、均衡点、均衡賃料、均衡取引量、消費者余剰、生産者余剰、外部不経済、死荷重、社会的総余剰はそれぞれいくらか、記号を用いて答えよ。

均衡点：  $E$     均衡賃料：  $P^*$  (または  $S_2^*$ )    均衡取引量：  $Q^*$

消費者余剰：  $D'EP^*$     生産者余剰：  $P^*ES'$     外部不経済：  $S_1'FES'$

死荷重：  $E^sFE$     社会的総余剰：  $D'E^sS_1' - E^sFE$

【問題 1.2】外部不経済を解決するために、政府によってピグー税が導入された。この時、税額が「8 万円/部屋」とした場合の、均衡点、均衡賃料、均衡取引量、消費者余剰、生産者余剰、外部不経済、税金、社会的総余剰はそれぞれいくらか、記号を用いて答えよ。

均衡点：  $G$     均衡賃料：  $J$     均衡取引量：  $Q'$

消費者余剰：  $D'GJ$     生産者余剰：  $S_1'IS'$  (または  $JGP^*$ )

外部不経済：  $S_1'HIS'$     税金：  $JGIS_1'$  (または  $P^*GIS'$ )    死荷重：  $GE^sH$

社会的総余剰：  $D'GH S_1'$

【問題 1.3】上記の二つの政策は、効率的な政策と考えられるか？効率的であるかどうか解答し、その根拠を述べよ。

ア：効率的である    、イ：非効率である    (正しいと思う方に を付ける)

根拠： \_\_\_\_\_

